



PAS-DE-CALAIS

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°62-2023-192

PUBLIÉ LE 18 DÉCEMBRE 2023

Sommaire

Direction départementale des finances publiques /

62-2023-12-18-00002 - Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels pour les impositions 2024 (5 pages)

Page 3

Direction départementale des finances
publiques

62-2023-12-18-00002

Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels pour les
impositions 2024

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DU PAS-DE-CALAIS

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS POUR LES IMPOSITIONS 2024

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'[article 1518 ter](#) du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux. Aussi, en 2023, la commission départementale des valeurs locatives (CDVL) a pu modifier l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles [1650](#) et [1650 A](#) du CGI.

Situation du département du Pas-de-Calais

La CDVL a arrêté la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation lors de sa réunion du 23/10/2023.

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II du CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 160 en date du 5 décembre 2022 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées.

Les nouveaux tarifs ainsi obtenus ainsi que les parcelles affectées d'un coefficient de localisation mis à jour par la CDVL font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, les deux documents suivants sont publiés :

- la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur ;
- la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Lille dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département : Pas-de-Calais

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2024

| Catégories | Tarifs 2024 (€/m ²) | | | | | |
|------------|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | secteur 1 | secteur 2 | secteur 3 | secteur 4 | secteur 5 | secteur 6 |
| ATE1 | 34.8 | 43.4 | 52.5 | 65.1 | 67.9 | 160.3 |
| ATE2 | 39.3 | 45.8 | 52.3 | 58.9 | 68.8 | 107.4 |
| ATE3 | 24.6 | 24.6 | 24.6 | 24.6 | 24.6 | 24.6 |
| BUR1 | 130.8 | 135.6 | 136.0 | 152.0 | 161.5 | 170.0 |
| BUR2 | 145.5 | 146.2 | 146.4 | 149.3 | 149.9 | 147.8 |
| BUR3 | 122.3 | 121.5 | 156.0 | 197.0 | 191.7 | 192.7 |
| CLI1 | 55.0 | 81.8 | 221.0 | 227.1 | 227.9 | 226.0 |
| CLI2 | 114.1 | 114.1 | 112.9 | 116.3 | 115.3 | 115.8 |
| CLI3 | 64.8 | 73.9 | 80.6 | 74.3 | 85.6 | 98.5 |
| CLI4 | 115.8 | 115.8 | 115.8 | 115.8 | 115.8 | 115.8 |
| DEP1 | 14.9 | 14.9 | 26.3 | 25.9 | 31.9 | 36.4 |
| DEP2 | 33.9 | 41.2 | 47.0 | 54.7 | 68.4 | 75.1 |
| DEP3 | 5.8 | 16.4 | 15.5 | 37.6 | 38.3 | 38.3 |
| DEP4 | 25.7 | 41.7 | 45.3 | 53.5 | 54.4 | 54.4 |
| DEP5 | 28.5 | 28.6 | 36.4 | 43.2 | 52.6 | 60.5 |
| ENS1 | 27.7 | 38.9 | 55.0 | 58.3 | 58.3 | 63.6 |
| ENS2 | 71.4 | 71.4 | 109.3 | 110.2 | 145.9 | 145.9 |
| HOT1 | 105.0 | 105.0 | 155.4 | 187.0 | 187.0 | 199.6 |
| HOT2 | 60.0 | 59.7 | 76.2 | 92.0 | 90.2 | 97.7 |
| HOT3 | 51.6 | 51.3 | 51.5 | 88.7 | 88.8 | 95.2 |
| HOT4 | 67.6 | 67.6 | 71.8 | 71.8 | 71.8 | 76.6 |
| HOT5 | 55.2 | 55.2 | 70.1 | 84.2 | 84.2 | 90.0 |
| IND1 | 22.0 | 36.9 | 37.6 | 41.0 | 47.8 | 72.2 |
| IND2 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 |
| MAG1 | 63.9 | 101.7 | 126.0 | 155.2 | 224.4 | 285.8 |
| MAG2 | 55.2 | 74.9 | 90.3 | 122.9 | 192.6 | 209.1 |
| MAG3 | 119.8 | 167.5 | 254.3 | 284.2 | 421.9 | 713.1 |
| MAG4 | 78.2 | 83.9 | 88.4 | 109.4 | 119.8 | 158.6 |
| MAG5 | 90.0 | 96.0 | 99.2 | 102.4 | 108.6 | 144.1 |
| MAG6 | 62.8 | 62.9 | 67.3 | 68.5 | 145.4 | 146.4 |
| MAG7 | 30.2 | 48.2 | 59.4 | 72.9 | 104.7 | 133.6 |
| SPE1 | 29.6 | 29.6 | 29.6 | 29.6 | 29.6 | 29.6 |
| SPE2 | 14.4 | 14.4 | 48.3 | 48.4 | 59.5 | 73.6 |
| SPE3 | 21.9 | 69.6 | 68.0 | 69.4 | 137.3 | 137.3 |
| SPE4 | 2.0 | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 2.8 |
| SPE5 | 1.8 | 2.3 | 2.3 | 2.3 | 2.3 | 2.3 |
| SPE6 | 82.7 | 82.7 | 104.8 | 125.8 | 125.8 | 134.9 |
| SPE7 | 27.7 | 38.9 | 55.0 | 58.3 | 58.3 | 63.6 |

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Pas-de-Calais**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

| Code commune | Libellé de commune | Préfixe | Section | Parcelle | Coefficient |
|--------------|--------------------|---------|---------|----------|-------------|
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 17 | 1 |
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 18 | 1 |
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 19 | 1 |
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 20 | 1 |
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 21 | 1 |
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 24 | 1 |
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 29 | 1 |
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 30 | 1 |
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 31 | 1 |
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 32 | 1 |
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 33 | 1 |
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 35 | 1 |
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 51 | 1 |
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 53 | 1 |
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 54 | 1 |
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 108 | 1 |
| 014 | AIRE SUR LA LYS | | AH | 133 | 1 |
| 178 | BRUAY LA BUISSIÈRE | 482 | AM | 98 | 1,20 |
| 178 | BRUAY LA BUISSIÈRE | 482 | AM | 100 | 1,20 |
| 178 | BRUAY LA BUISSIÈRE | 482 | AM | 101 | 1,20 |
| 178 | BRUAY LA BUISSIÈRE | 482 | AM | 198 | 1,20 |
| 178 | BRUAY LA BUISSIÈRE | 482 | AM | 212 | 1,20 |
| 178 | BRUAY LA BUISSIÈRE | 482 | AM | 315 | 1,20 |
| 178 | BRUAY LA BUISSIÈRE | 482 | AM | 316 | 1,20 |
| 178 | BRUAY LA BUISSIÈRE | 482 | AM | 395 | 1,20 |
| 178 | BRUAY LA BUISSIÈRE | 482 | AM | 423 | 1,20 |
| 178 | BRUAY LA BUISSIÈRE | 482 | AM | 427 | 1,20 |
| 178 | BRUAY LA BUISSIÈRE | 482 | AM | 430 | 1,20 |
| 178 | BRUAY LA BUISSIÈRE | 482 | AM | 452 | 1,20 |
| 178 | BRUAY LA BUISSIÈRE | 482 | AM | 530 | 1,20 |

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Pas-de-Calais**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

| Code commune | Libellé de commune | Préfixe | Section | Parcelle | Coefficient |
|--------------|--------------------|---------|---------|----------|-------------|
| 178 | BRUAY LA BUISSIERE | 482 | AM | 582 | 1,20 |
| 178 | BRUAY LA BUISSIERE | 482 | AM | 643 | 1,20 |
| 427 | HENIN BEAUMONT | | ZN | 163 | 1 |
| 847 | VERQUIGNEUL | | ZA | 149 | 1,10 |
| 847 | VERQUIGNEUL | | ZA | 151 | 1,10 |
| 847 | VERQUIGNEUL | | ZA | 152 | 1,10 |
| 847 | VERQUIGNEUL | | ZA | 153 | 1,10 |
| 847 | VERQUIGNEUL | | ZA | 154 | 1,10 |
| 847 | VERQUIGNEUL | | ZA | 155 | 1,10 |
| 847 | VERQUIGNEUL | | ZA | 156 | 1,10 |
| 847 | VERQUIGNEUL | | ZA | 159 | 1,10 |
| 847 | VERQUIGNEUL | | ZA | 160 | 1,10 |
| 847 | VERQUIGNEUL | | ZA | 212 | 1,10 |
| 847 | VERQUIGNEUL | | ZA | 241 | 1,10 |
| 847 | VERQUIGNEUL | | ZA | 283 | 1,10 |
| 847 | VERQUIGNEUL | | ZA | 286 | 1,10 |
| 847 | VERQUIGNEUL | | ZA | 287 | 1,10 |
| 847 | VERQUIGNEUL | | ZA | 288 | 1,10 |
| 847 | VERQUIGNEUL | | ZA | 291 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 66 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 67 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 68 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 74 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 75 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 76 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 77 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 78 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 79 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 80 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 81 | 1,10 |

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Pas-de-Calais**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

| Code commune | Libellé de commune | Préfixe | Section | Parcelle | Coefficient |
|---------------------|---------------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------|
| 863 | VIOLAINES | | BB | 82 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 83 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 84 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 85 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 86 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 87 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 89 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 91 | 1,10 |
| 863 | VIOLAINES | | BB | 92 | 1,10 |