



PAS-DE-CALAIS

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°62-2023-192

PUBLIÉ LE 18 DÉCEMBRE 2023

Sommaire

Direction départementale des finances publiques /

62-2023-12-18-00002 - Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels pour les impositions 2024 (5 pages)

Page 3

Direction départementale des finances
publiques

62-2023-12-18-00002

Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels pour les
impositions 2024

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DU PAS-DE-CALAIS

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS POUR LES IMPOSITIONS 2024

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'[article 1518 ter](#) du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux. Aussi, en 2023, la commission départementale des valeurs locatives (CDVL) a pu modifier l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles [1650](#) et [1650 A](#) du CGI.

Situation du département du Pas-de-Calais

La CDVL a arrêté la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation lors de sa réunion du 23/10/2023.

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II du CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 160 en date du 5 décembre 2022 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées.

Les nouveaux tarifs ainsi obtenus ainsi que les parcelles affectées d'un coefficient de localisation mis à jour par la CDVL font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, les deux documents suivants sont publiés :

- la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur ;
- la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Lille dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département : Pas-de-Calais

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2024

Catégories	Tarifs 2024 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	34.8	43.4	52.5	65.1	67.9	160.3
ATE2	39.3	45.8	52.3	58.9	68.8	107.4
ATE3	24.6	24.6	24.6	24.6	24.6	24.6
BUR1	130.8	135.6	136.0	152.0	161.5	170.0
BUR2	145.5	146.2	146.4	149.3	149.9	147.8
BUR3	122.3	121.5	156.0	197.0	191.7	192.7
CLI1	55.0	81.8	221.0	227.1	227.9	226.0
CLI2	114.1	114.1	112.9	116.3	115.3	115.8
CLI3	64.8	73.9	80.6	74.3	85.6	98.5
CLI4	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8
DEP1	14.9	14.9	26.3	25.9	31.9	36.4
DEP2	33.9	41.2	47.0	54.7	68.4	75.1
DEP3	5.8	16.4	15.5	37.6	38.3	38.3
DEP4	25.7	41.7	45.3	53.5	54.4	54.4
DEP5	28.5	28.6	36.4	43.2	52.6	60.5
ENS1	27.7	38.9	55.0	58.3	58.3	63.6
ENS2	71.4	71.4	109.3	110.2	145.9	145.9
HOT1	105.0	105.0	155.4	187.0	187.0	199.6
HOT2	60.0	59.7	76.2	92.0	90.2	97.7
HOT3	51.6	51.3	51.5	88.7	88.8	95.2
HOT4	67.6	67.6	71.8	71.8	71.8	76.6
HOT5	55.2	55.2	70.1	84.2	84.2	90.0
IND1	22.0	36.9	37.6	41.0	47.8	72.2
IND2	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1
MAG1	63.9	101.7	126.0	155.2	224.4	285.8
MAG2	55.2	74.9	90.3	122.9	192.6	209.1
MAG3	119.8	167.5	254.3	284.2	421.9	713.1
MAG4	78.2	83.9	88.4	109.4	119.8	158.6
MAG5	90.0	96.0	99.2	102.4	108.6	144.1
MAG6	62.8	62.9	67.3	68.5	145.4	146.4
MAG7	30.2	48.2	59.4	72.9	104.7	133.6
SPE1	29.6	29.6	29.6	29.6	29.6	29.6
SPE2	14.4	14.4	48.3	48.4	59.5	73.6
SPE3	21.9	69.6	68.0	69.4	137.3	137.3
SPE4	2.0	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8
SPE5	1.8	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3
SPE6	82.7	82.7	104.8	125.8	125.8	134.9
SPE7	27.7	38.9	55.0	58.3	58.3	63.6

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Pas-de-Calais**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
014	AIRE SUR LA LYS		AH	17	1
014	AIRE SUR LA LYS		AH	18	1
014	AIRE SUR LA LYS		AH	19	1
014	AIRE SUR LA LYS		AH	20	1
014	AIRE SUR LA LYS		AH	21	1
014	AIRE SUR LA LYS		AH	24	1
014	AIRE SUR LA LYS		AH	29	1
014	AIRE SUR LA LYS		AH	30	1
014	AIRE SUR LA LYS		AH	31	1
014	AIRE SUR LA LYS		AH	32	1
014	AIRE SUR LA LYS		AH	33	1
014	AIRE SUR LA LYS		AH	35	1
014	AIRE SUR LA LYS		AH	51	1
014	AIRE SUR LA LYS		AH	53	1
014	AIRE SUR LA LYS		AH	54	1
014	AIRE SUR LA LYS		AH	108	1
014	AIRE SUR LA LYS		AH	133	1
178	BRUAY LA BUISSIERE	482	AM	98	1,20
178	BRUAY LA BUISSIERE	482	AM	100	1,20
178	BRUAY LA BUISSIERE	482	AM	101	1,20
178	BRUAY LA BUISSIERE	482	AM	198	1,20
178	BRUAY LA BUISSIERE	482	AM	212	1,20
178	BRUAY LA BUISSIERE	482	AM	315	1,20
178	BRUAY LA BUISSIERE	482	AM	316	1,20
178	BRUAY LA BUISSIERE	482	AM	395	1,20
178	BRUAY LA BUISSIERE	482	AM	423	1,20
178	BRUAY LA BUISSIERE	482	AM	427	1,20
178	BRUAY LA BUISSIERE	482	AM	430	1,20
178	BRUAY LA BUISSIERE	482	AM	452	1,20
178	BRUAY LA BUISSIERE	482	AM	530	1,20

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Pas-de-Calais**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
178	BRUAY LA BUISSIERE	482	AM	582	1,20
178	BRUAY LA BUISSIERE	482	AM	643	1,20
427	HENIN BEAUMONT		ZN	163	1
847	VERQUIGNEUL		ZA	149	1,10
847	VERQUIGNEUL		ZA	151	1,10
847	VERQUIGNEUL		ZA	152	1,10
847	VERQUIGNEUL		ZA	153	1,10
847	VERQUIGNEUL		ZA	154	1,10
847	VERQUIGNEUL		ZA	155	1,10
847	VERQUIGNEUL		ZA	156	1,10
847	VERQUIGNEUL		ZA	159	1,10
847	VERQUIGNEUL		ZA	160	1,10
847	VERQUIGNEUL		ZA	212	1,10
847	VERQUIGNEUL		ZA	241	1,10
847	VERQUIGNEUL		ZA	283	1,10
847	VERQUIGNEUL		ZA	286	1,10
847	VERQUIGNEUL		ZA	287	1,10
847	VERQUIGNEUL		ZA	288	1,10
847	VERQUIGNEUL		ZA	291	1,10
863	VIOLAINES		BB	66	1,10
863	VIOLAINES		BB	67	1,10
863	VIOLAINES		BB	68	1,10
863	VIOLAINES		BB	74	1,10
863	VIOLAINES		BB	75	1,10
863	VIOLAINES		BB	76	1,10
863	VIOLAINES		BB	77	1,10
863	VIOLAINES		BB	78	1,10
863	VIOLAINES		BB	79	1,10
863	VIOLAINES		BB	80	1,10
863	VIOLAINES		BB	81	1,10

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Pas-de-Calais**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
863	VIOLAINES		BB	82	1,10
863	VIOLAINES		BB	83	1,10
863	VIOLAINES		BB	84	1,10
863	VIOLAINES		BB	85	1,10
863	VIOLAINES		BB	86	1,10
863	VIOLAINES		BB	87	1,10
863	VIOLAINES		BB	89	1,10
863	VIOLAINES		BB	91	1,10
863	VIOLAINES		BB	92	1,10